

**CRI 1ª Série**

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	50.000.000
Data de Emissão	25/06/2024
Data de Vencimento	20/06/2029
Remuneração do Papel	8,70%
Índice de Atualização	IPCA Mensal
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	50.000
Qtde Integralizada	50.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	24F2420812

**DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI**

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 45.363.288,97	R\$ 907,27
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 316.455,26	R\$ 6,329105
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 2.348.860,90	R\$ 46,977218
PMT (a+b+c)	R\$ 2.665.316,16	R\$ 53,306323
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 42.697.972,81	R\$ 853,96

**DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES**

Amortização Total	5,21%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	5,21%

**SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS**

Saldos Finais em	30/11/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 98418-0)	R\$ 4.203,86
Aplicação Financeira	R\$ 3.234.094,50
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 2.414.084,42
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de integralização (204)	R\$ 1,00
Fundo de Despesas (202)	R\$ 59.347,73
Fundo de Carteira (205)	R\$ 610.990,16
Fundo de despesa Flat (203)	R\$ 149.671,19

**MOVIMENTAÇÕES**

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.151.591,16
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Receita de Lastro	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) <sup>2</sup>	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 0,76
(-) Despesas	-R\$ 162.936,22
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação do CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 282.679,37
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.705.976,33

**AGENDA DE EVENTOS**

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-24	-R\$ 384.283,85
Despesas Recorrentes	dez-24	-R\$ 83.459,60

**INFORMAÇÕES DA CARTEIRA**

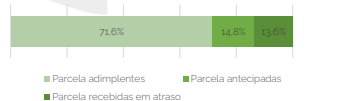
**Recebimentos Mês**

**POSIÇÃO DE RECEBIMENTO**

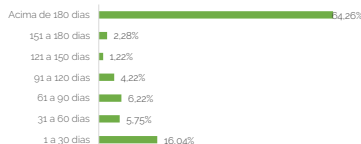
Total Previsto para o Mês <sup>2</sup>	<b>R\$ 2.430.713,12</b>	
Total recebido no mês	R\$ 2.898.222,09	119,2%
Parcela adimplentes	R\$ 2.076.206,04	71,6%
Parcela antecipadas	R\$ 428.232,90	14,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 393.783,15	13,6%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	35	16,04%	R\$ 68.702,05
31 a 60 dias	8	5,75%	R\$ 24.616,56
61 a 90 dias	8	6,22%	R\$ 26.639,77
91 a 120 dias	6	4,22%	R\$ 18.089,46
121 a 150 dias	4	1,22%	R\$ 5.239,83
151 a 180 dias	5	2,28%	R\$ 9.779,94
Acima de 180 dias	373	64,26%	R\$ 275.165,29
Total	439	35,74%	R\$ 428.232,90



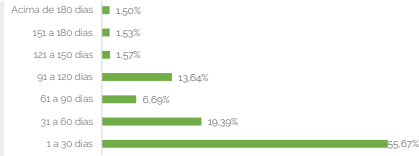
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	125	55,67%	R\$ 219.215,97
31 a 60 dias	83	19,39%	R\$ 76.346,18
61 a 90 dias	19	6,69%	R\$ 26.350,23
91 a 120 dias	15	13,64%	R\$ 53.722,67
121 a 150 dias	6	1,57%	R\$ 6.193,81
151 a 180 dias	5	1,53%	R\$ 6.035,16
Acima de 180 dias	5	1,50%	R\$ 5.919,13
Total	258	100,00%	R\$ 393.783,15

Parcelas recebidas em atraso | %

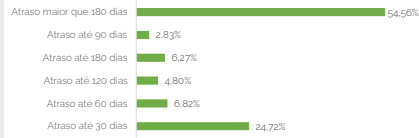


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	221	24,72%	R\$ 276.589,03
Atraso até 60 dias	33	6,82%	R\$ 76.339,21
Atraso até 120 dias	11	4,80%	R\$ 53.687,71
Atraso até 180 dias	17	6,27%	R\$ 70.193,46
Atraso até 90 dias	9	2,83%	R\$ 31.641,19
Atraso maior que 180 dias	36	54,56%	R\$ 610.393,81
Total	327	100,00%	R\$ 1.118.838,41

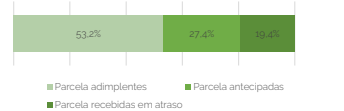
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

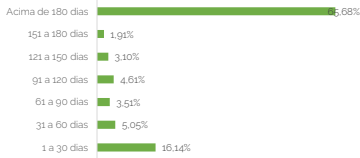
Total Recebido	R\$ 5.667.039,56	
Parcela adimplentes	R\$ 3.013.787,28	53,2%
Parcela antecipadas	R\$ 1.551.341,02	27,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.101.911,26	19,4%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	142	16,14%	R\$ 250.352,61
31 a 60 dias	30	5,05%	R\$ 78.304,31
61 a 90 dias	22	3,51%	R\$ 54.506,05
91 a 120 dias	17	4,61%	R\$ 71.562,72
121 a 150 dias	21	3,10%	R\$ 48.140,38
151 a 180 dias	23	1,91%	R\$ 29.565,69
Acima de 180 dias	1124	65,68%	R\$ 1.018.900,26
Total	1379	100,00%	R\$ 1.551.341,02

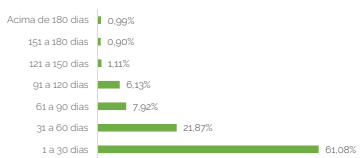
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	380	61,08%	R\$ 673.091,14
31 a 60 dias	248	21,87%	R\$ 240.993,24
61 a 90 dias	77	7,92%	R\$ 87.251,19
91 a 120 dias	36	6,13%	R\$ 67.565,47
121 a 150 dias	19	1,11%	R\$ 12.232,34
151 a 180 dias	11	0,90%	R\$ 9.910,99
Acima de 180 dias	14	0,99%	R\$ 10.866,89
Total	785	100,00%	R\$ 1.101.911,26

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

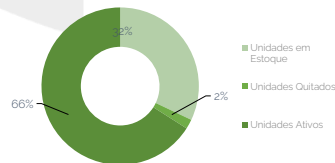
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	35
------------------	----

Resumo - Acumulado

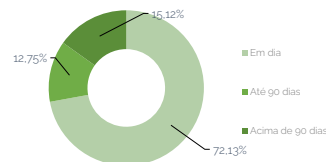
Total de unidades	2331
Unidades em Estoque	747
Unidades Quitadas	46
Unidades Ativos	1538

Contratos



Saldo Devedor | Contrato

Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	1211	72,13%	R\$ 3.503.082,06
Atraso até 30 dias	221	10,53%	R\$ 511.298,59
Atraso até 60 dias	33	1,57%	R\$ 76.339,21
Atraso até 90 dias	9	0,65%	R\$ 31.641,19
Atraso até 120 dias	11	1,11%	R\$ 53.687,71
Atraso até 180 dias	17	1,45%	R\$ 70.193,46
Atraso maior que 180 dias	36	12,57%	R\$ 610.393,81
Total	1538	100,00%	R\$ 4.850.636,03



**GARANTIAS**

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia de Carteira	nov-24
(a) Créditos Elegíveis à Valor Presente	R\$ 180.379.302,85
(b) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 42.697.972,81
<b>Razão de garantia atual % (a/b)</b>	<b>422,45%</b>
Situação da Razão	Enquadrado

**Fundos**

Fundo de Despesas	nov-24
(a) Saldo	R\$ 59.347,73
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 9.600,00

Situação do Fundo **Enquadrado**

Fundo de Reserva	nov-24
(a) Saldo	R\$ 2.414.084,42
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 768.567,71

R\$ 3.659.218,50  
-R\$ 649.814,33

Situação do Fundo **Enquadrado**

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.